

Loohof

Stationsstraat 1
6671 AW Zetten

E-mail info@deloohofzetten.nl



Aan de bewoners van de Loohof

Zetten, 25 maart 2020

Beste bewoners van de Loohof,

Onlangs informeerden wij u dat de bewonersbijeenkomst van 18 maart in verband met de corona-crisis helaas geen doorgang kon vinden. Door de verlengde duur van de maatregelen is er op dit moment nog geen zicht op een nieuwe datum voor deze bijeenkomst. Omdat er wel een aantal zaken zijn waarover wij u alvast willen informeren ontvangt u deze brief. Deze brief komt dus niet in de plaats van de bijeenkomst; zodra de situatie het weer toelaat ontvangt u daarvoor een nieuwe uitnodiging.

Inventarisaties gevelonderhoud

Op de onderhoudsplanning, die wij op een later moment met u gaan bespreken, staat onderhoud aan de gevels van de woningen gepland. Als voorbereiding hierop, zijn wij verplicht een onderzoek te doen naar mogelijke verblijfplaatsen van beschermde diersoorten rondom de woningen. Er wordt daarom in de komende maanden onderzoek gedaan naar aanwezigheid van de huismus en vleermuissoorten op De Loohof. Deze dieren zijn beschermd volgens Europese wetgeving. In de periode april tot en met september voeren medewerkers van Econsultancy inventarisaties uit op De Loohof om vast te stellen of en hoeveel van deze soorten er aanwezig zijn. Dit onderzoek vindt zowel overdag (naar de huismus) als in de avond en vroege ochtend (naar vleermuizen) plaats. De medewerkers zijn herkenbaar aan werkesjes en kunnen zich altijd legitimeren. Het onderzoek start in de eerste week van april. Mocht u vragen hebben over de inventarisaties bel dan naar STERK Vastgoedbeheer (telefoon 0653 92 90 98).

Reparaties tijdens de corona-crisis

Nu er sterke beperkingen in contactmomenten gelden in verband met de corona-uitbraak volgen we ook voor reparatie verzoeken de richtlijnen van het RIVM. Dat betekent het volgende:

Als u naar STERK Vastgoedbeheer belt met een reparatieverzoek beoordelen we samen met u aan de telefoon of het verzoek urgent is. Wanneer het verzoek op korte termijn moet worden uitgevoerd krijgt de aannemer een opdracht van STERK Vastgoedbeheer.

U wordt door STERK Vastgoedbeheer verzocht tijdens het bezoek van de vakman minimaal 1,5 meter afstand te houden. Bij de aannemer zijn (volgens de RIVM-richtlijn) alleen gezonde vakmensen aan het werk. De aannemer zal u bellen en afstemmen wanneer het werk kan worden uitgevoerd.

Loohof

Stationsstraat 1
6671 AW Zetten

E-mail info@deloohofzetten.nl



Tevens zal de aannemer aan u vragen of iedereen bij u in huis gezond is en geen griep-klachten (hoesten, koorts e.d.) heeft. Als dat zo is komt de vakman op het afgesproken tijdstip bij u. Hij geeft u geen hand en hij heeft afstand/ruimte nodig om zijn werk goed uit te voeren.

Twijfelt u of twijfelt de vakman? Dan wordt het werk gestopt en veilig achtergelaten. Er wordt telefonisch overlegd met STERK vastgoedbeheer of en hoe het reparatieverzoek wordt afgerond.

Beleid zelf aangebrachte voorzieningen (ZAV)

Wellicht heeft u in uw woning zelf wijzigingen aangebracht in bijvoorbeeld keuken of badkamer of bent u van plan dat in de toekomst te gaan doen. Deze wijzigingen zijn zogenaamde 'zelf aangebrachte voorzieningen' waarvoor regels gelden. Zo moet voor een zelf aangebrachte voorziening vooraf toestemming worden verkregen en worden er afspraken gemaakt over wat er met de aanpassing gebeurt wanneer u de woning weer verlaat. Momenteel wordt het beleid hierover opgesteld. Binnenkort kunt u deze regels vinden op de website www.deloohofzetten.nl. Daar vindt u ook het aanvraagformulier om te gebruiken wanneer u plannen heeft voor het aanbrengen van een wijziging aan uw woning.

Tot slot

We begrijpen dat het voor u allen moeilijke en onzekere tijden zijn. De geldende beperkingen in contact met anderen maakt dit extra lastig. We wensen u dan ook veel goede moed en sterkte toe en hopen elkaar snel in betere tijden en in goede gezondheid weer te kunnen ontmoeten.

Met vriendelijke groet,

Bestuur Stichting de Loohof

Floor van Dedem, voorzitter

Jan Luursema, secretaris

Dick Hendriks van Warbij, penningmeester