



Aan de bewoners van de Loohof

Zetten, 13 december 2022

Nieuwsbrief najaar 2022

Beste bewoner(s),

De dagen zijn weer kort en het is koud buiten: hoog tijd om u met deze najaars-nieuwsbrief op de hoogte te brengen van de laatste ontwikkelingen op en rond de Loohof.

Kerstpakketten

Stichting De Loohof heeft een traditie om jaarlijks een kerstpakket aan de bewoners van De Loohof te geven. De gewoonte om eten uit te delen met kerst stamt uit de negentiende eeuw. Toen was luxe eten voor veel arbeiders onbetaalbaar. De traditie begon bij knechten die bij boeren inwoonden. Met de kerstdagen konden zij naar huis om de kerst met familie door te brengen. Als dank voor de gedane arbeid en om het kerstfeest extra luister bij te zetten, kregen de knechten vaak een mand voedsel mee. Ambachtslieden namen dit over en gaven hun gezellen en ander personeel eveneens kerstgeschenken mee. Het grootste deel van de bewoners van De Loohof heeft geen werkgever meer en mede daarom zetten wij op iets andere wijze deze traditie voort. En ook dit jaar zijn de kerstpakketten weer gemaakt door mensen met afstand tot de arbeidsmarkt. Dit jaar komen we niet langs de deur maar ontmoeten we u graag in het ontmoetingscentrum om u het pakket te overhandigen.

Graag nodigen wij u uit om op maandag 19 december tussen 10.00 en 11.30 uur uw kerstpakket op te halen in het ontmoetingscentrum.

Wanneer u niet in de gelegenheid bent om op deze maandag uw kerstattentie op te halen kunt u het op een later moment tijdens de openingstijden van het Ontmoetingscentrum alsnog afhalen. Er is een lijst beschikbaar waarop u kunt aangeven dat u uw pakket heeft opgehaald; wilt u uw naam bij het ophalen aftekenen?

Groot onderhoud

Het groot onderhoudsproject is conform plannings verstrekte opdrachten uitgevoerd. Uw medewerking was groot en wij zijn daar erg blij mee. Het bestuur heeft gehoord dat de bewoners tevreden zijn met de uitgevoerde werkzaamheden.

Voor de winter zijn we gestopt met de onderhoudswerkzaamheden. Na de winter gaan we in 2023 verder. Het projectteam zal in de winter de overgebleven woningen bezoeken voor de warme opname. Opnieuw gaat Aannemersbedrijf Jansen en Van Ralen samen met Judy Hendriks, onze vaste adviseur bouw- en onderhoudszaken, er voor zorgen dat het project samen met u in goed overleg en met zorg wordt uitgevoerd. Uiteraard wordt u tijdig geïnformeerd wanneer uw woning aan de beurt is voor het onderhoud. Ook nu wordt weer gestart met een opname en worden de werkzaamheden doorgesproken. De werkzaamheden starten wanneer de benodigde materialen geleverd zijn, naar



verwachting in de maand mei. Heeft u vragen over de werkzaamheden aan uw woning? Bel of mail gerust met Judy Hendriks: 06-5392 9098 of judy@sterkprojectmanagement.nl.

Aanbrengen zonwering of rolluiken buiten

Met de plaatsing van de nieuwe kunststof kozijnen hebben we besloten geen goedkeuring meer te geven voor het maken/boren van gaten in de nieuwe kunststof kozijnen.

Het aanbrengen van screens of rolluiken op het kozijn van de woonkamer kan daardoor niet meer goed en veilig gebeuren. Tijdens de onderhoudswerkzaamheden zijn daarom enkele bestaande rolluiken/screens op de woonkamer vervangen door een uitvalscherp op de dakrand en/of zonwerend glas. Bestaande zonwering op de keuken en slaapkamers is opnieuw geplaatst door de aannemer.

Als u zonwering wil plaatsen neem dan altijd contact op met STERK Vastgoedbeheer. Er zijn speciale bevestigingspunten gemaakt om de zonwering op te hangen. Samen met u worden afspraken gemaakt en wordt het ZAV-formulier voor de zonwering ondertekend waarmee afspraken zijn gemaakt over deze "zelf aangebrachte voorziening". Zonwering op het kozijn van de woonkamer bevestigen wordt niet goedgekeurd. Kosten voor herstel of vervanging van de beschadigde kozijnen komt altijd voor rekening van de (vertrekkende) huurder.

Ontmoeten

In 2023 willen wij aan de slag om te onderzoeken of het wonen op De Loohof meer betekenis kan krijgen. Wij vragen ons af of de woonomgeving meer kan bijdragen aan het welzijn van de bewoners. Mogelijk dat een 'community concept' inspiratie kan geven voor idealen zoals samenzijn, onderlinge ondersteuning en betekenisvol leven. Misschien is er belangstelling om de buitenruimte deels anders in te richten? Of samen iets te organiseren?

Heeft u zelf een idee over of voor de Loohof? Laat het weten! Stuur een mail aan info@deloohofzetten.nl of bel met het secretariaat via 06-253 777 61. Misschien heeft u een leuk plan voor een gezamenlijke activiteit, een ontmoeting of iets waar alle bewoners van de Loohof blij mee zouden zijn. We horen het graag!

Ontmoetingscentrum

We zijn erg blij dat de Vereniging van het Ontmoetingscentrum de Loohof ook weer volop open is. Fijn dat u daar allemaal weer terecht kunt voor koffie, een creatieve activiteit of een maaltijd! Helpende handen maken licht werk en het Ontmoetingscentrum kan altijd extra vrijwilligers gebruiken. Wellicht heeft u een (klein)kind dat het leuk vindt om bij te dragen aan de activiteiten van het Ontmoetingscentrum? Of vindt u het zelf leuk om mee te helpen bij een activiteit? Laat het weten aan de mensen van de vereniging. Op www.ontmoetingscentrumdeloohof.nl vindt u, naast alle activiteiten van het centrum, een contactformulier. Even binnenlopen kan natuurlijk ook altijd!

Tot slot

We hopen u voor dit moment weer voldoende te hebben geïnformeerd over de activiteiten en plannen van de Loohof. In het voorjaar ontvangt u een volgende nieuwsbrief. Wanneer er in de tussentijd belangrijke zaken zijn waarover we u willen informeren dan doen we dat uiteraard.

We wensen u voor nu een goed en gezond 2023 toe.

Hartelijke groet,

De Loohof is eigendom van Stichting De Loohof.

Loohof

Stationsstraat 1
6671 AW Zetten

E-mail info@deloohofzetten.nl

Bestuur van de Loohof
Kees Monincx, voorzitter

Arjan de Kuiper, penningmeester



Jan Luursema, secretaris

Dick Hendriks van Warbij, lid