

Aan de bewoners van de Loohof

Zetten, 10 februari 2023

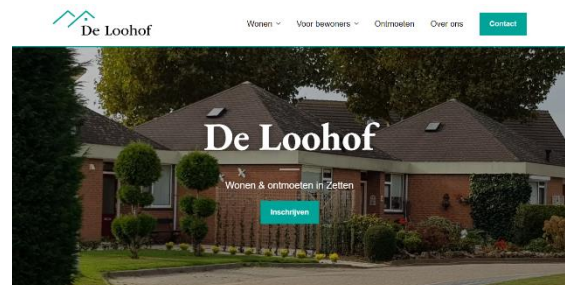
Nieuwsbrief februari 2023

Beste bewoner(s),

De feestdagen zijn geweest en de dagen worden weer langer. Graag willen wij u met deze nieuwsbrief op de hoogte brengen van de laatste ontwikkelingen op en rond de Loohof. Ook nodigen wij u graag uit voor een bewonersbijeenkomst op **donderdag 16 maart vanaf 14.30 uur**.

Nieuwe website / huisstijl

De website van onze stichting is vernieuwd. Op www.deloohofzetten.nl kunt u deze vinden, kijkt u ook even mee? Ons doel is meer en volledige informatie te geven voor onze activiteiten en betrokken partners bij De Loohof. Zo is er voor zowel huurders als aspirant huurders meer over onze werkwijze te vinden. En gelijktijdig hebben wij ook ons logo vernieuwd en iets eenvoudiger gemaakt. Vindt u het mooi geworden?



DE LOOHOF
Waar staan we voor

Wijziging administratie beheer

Per 1 januari 2023 hebben wij het administratieve beheer anders ingericht. Wij hebben een nieuw administratiekantoor: MijnKennis uit Lent. Hiermee zijn de werkzaamheden van KKG (Adriaan Prins) beëindigd. Het administratieve verhuur en daarmee ook de huurincasso en onze boekhouding wordt nu door MijnKennis verzorgd.

Ons nieuwe administratiekantoor heeft u verzocht om een nieuw machtigingsformulier te ondertekenen. De meesten van u hebben dat reeds gedaan, waarvoor onze dank. Mocht u dit nog niet hebben gedaan, verzoeken wij u dringend om alsnog dit formulier te ondertekenen en in ons brievenbusje in de hal van het Ontmoetingscentrum te deponeren.

Normaliter incasseren wij uw huur (en de servicekosten) op de 15e van de maand. Door de overgang naar een nieuw administratiekantoor is de incasso tijdelijk vertraagd. Hier bieden wij u onze excuses over aan. Inmiddels is bij die huurders waar wij het nieuwe machtigingsformulier van hebben ontvangen de huur van de maand januari 2023 geïncasseerd. De huur voor de maand februari 2023 wordt, zoals u van ons gewend bent, op 15 februari geïncasseerd.

Een aantal van u heeft ons verzocht om voortaan de huur op de eerste van de maand te incasseren. Wij hebben besloten om hier gehoor aan te geven. Vanaf 1 maart a.s. zullen wij uw huur (en natuurlijk ook de servicekosten, en indien van toepassing de huur van een garage) per eerste van de maand bij u incasseren. We verzoeken u hier rekening mee te houden.

De Loohof is eigendom van Stichting De Loohof.

E-mail info@deloohofzetten.nl

Ook de rondleidingen voor nieuwe huurder en de opname bij beëindiging van de huurovereenkomst worden niet meer gedaan door KKG. Voortaan zal Judy Hendriks dit verzorgen. U kent Judy wel, hij is reeds onze contactpersoon voor als u technische zaken wil melden, en u kent hem ook van het begeleiden van de renovaties.

Huuraanpassingen

Zoals we allemaal merken, stijgen de prijzen in Nederland hard. Ook de prijzen voor het onderhouden van uw woning zijn gestegen. Wij zijn daarom genoodzaakt om uw huur vanaf 1 juli 2023 te verhogen. Wij informeren u nog persoonlijk hoeveel huur u gaat betalen. Huurt u een garage? Ook daarvoor zullen wij de huur verhogen.

Al vele jaren brengen wij u een vast bedrag voor servicekosten in rekening. De servicekosten zijn met name bestemd voor het onderhouden (schoonmaken) van de dakgoten, het ontstoppen van de riolering, het onderhoud van de groenvoorziening en de glasverzekering. Ook deze kosten zijn in de afgelopen jaren gestegen, en uw bijdrage is ruim onvoldoende om de kosten hiervoor van te betalen. Wij zullen dan ook uw maandelijkse servicekosten verhogen. Wij informeren u nog persoonlijk over hoeveel het nieuwe bedrag wordt.

Ontmoeten

In onze december nieuwsbrief hebben wij u verteld over een onderzoek naar de bijdrage van de woonomgeving aan het welzijn van de bewoners. Woongenot houdt meer in dan een goede woning. Om daaraan bij te dragen hebben wij dit jaar het uitdelen van de kerstpakketten gecombineerd met een kopje koffie en stukje taart. Velen van u kwamen en genoten van gezellig bij elkaar zijn. In samenwerking met de Vereniging De Loohof willen we dat vaker doen. U kunt bijna vaker genieten van een kopje koffie, een krantje lezen etc.

Wij kunnen samen van alles bedenken, maar wellicht heeft u ook ideeën. Als bestuur nodigen u daarom graag uit voor een ontmoeting op **donderdag 16 maart vanaf 14.30 uur**. Wij zorgen voor de koffie/thee en wat lekkers en wij willen graag met u in gesprek gaan over een fijne woonomgeving, onderlinge ondersteuning en betekenisvol leven. Wij zouden het fijn vinden als we u hierover kunnen spreken. Wij ontmoeten u graag in het ontmoetingscentrum! Komt u ook?



Voortgang renovatie

Wij verwachten dat in de loop van april de uitvoering van de resterende woningrenovaties weer gaat lopen. Het plan is om alle werkzaamheden voor de zomer af te ronden.

E-mail info@deloohofzetten.nl

Contactgegevens

Een aantal van onze contactgegevens zijn gewijzigd. Onderstaand treft u per onderwerp aan welk telefoonnummer of mailadres u kunt benaderen.

Heeft u een storingsmelding of reparatieverzoek?	
Alarmnummer (Politie/brandweer/ambulance)	112
Politie (geen spoed)	0900 - 8844
Gasluchtmelding	0800 - 9009
Storing verwarming of warmwater	Gerritsen Gasservice 0488 - 452 904
Rioolverstopping	Van der Velden Rioleringsbeheer 024 - 378 2072
Reparatieverzoeken en andere technische vragen	Judy Hendriks telefonisch: 0653 - 92 90 98 mail: onderhoud@deloohofzetten.nl
Heeft u een vraag over de huur?	
Huurbetalingen, huurovereenkomst, automatische incasso, huurachterstand, betalingsregeling	MijnKennis telefonisch: 085 - 48 54 111 mail: verhuur@deloohofzetten.nl
Heeft u een algemene vraag aan het bestuur of de raad van toezicht?	
Bestuur stichting De Loohof	mail: secretaris@deloohofzetten.nl
Raad van toezicht stichting De Loohof	mail: info@deloohofzetten.nl

Tot slot

Op De Loohof zijn een aantal garages. Op dit moment zijn niet alle garages verhuurd. Bewoners van De Loohof krijgen voorrang bij de toewijzing van een garage. Mocht u een garage willen huren, verzoeken wij u contact op te nemen met ons (mail: info@deloohofzetten.nl).

We hopen u voor dit moment weer voldoende te hebben geïnformeerd over de activiteiten en plannen van De Loohof. In het voorjaar ontvangt u een volgende nieuwsbrief. Wanneer er in de tussentijd belangrijke zaken zijn waarover we u willen informeren dan doen we dat uiteraard.

Hartelijke groet,

Bestuur van de Loohof

Kees Monincx, voorzitter

Jan Luursema, secretaris

Arjan de Kuiper, penningmeester

