

Aan de bewoners van de Loohof

Zetten, 20 april 2023

Nieuwsbrief april 2023

Beste bewoner(s),

Op woensdag 31 mei gaan we de vakmensen in het zonnetje zetten. Om 12.00 uur hebben we een frietkar op De Loohof. Graag nodigen wij u uit om daar ook bij te zien. Alle bewoners zijn van harte welkom om een frietje mee te eten!

Graag informeren wij u over verschillende onderwerpen. Onderstaand de nieuwsbrief van april.

Nieuwe website / huisstijl

De website van onze stichting is vernieuwd. Op www.deloohofzetten.nl kunt u deze vinden, kijkt u ook even mee? Ons doel is meer en volledige informatie te geven voor onze activiteiten en betrokken partners bij De Loohof. Zo is er voor zowel huurders als aspirant huurders meer over onze werkwijze te vinden. En gelijktijdig hebben wij ook ons logo vernieuwd en iets eenvoudiger gemaakt. Vindt u het mooi geworden?

Herstart onderhoud 48 woningen De Loohof

Vanaf eind mei start Aannemingsbedrijf Jansen en van Ralen met het onderhoud aan de laatste 13 woningen. Inmiddels hebben de warme opnames plaatsgevonden bij deze woningen. Twee weken van tevoren worden de bewoners van deze woningen geïnformeerd over de exacte startdatum. Voor de zomervakantie zijn dan alle woningen gereed.

Na de zomervakantie volgt nog de administratieve afronding van het project en eventueel de afrekening van bestelde horren en afgesproken vergoedingen. Voor vragen over de werkzaamheden kunt u contact opnemen met STERK Vastgoedbeheer, Judy Hendriks via telefoonnummer 0653 92 90 98.



Frietkar woensdag 31 mei 12.00uur bij het ontmoetingscentrum. Komt allen!

Wij horen veelal complimenten van u voor de vakmensen die bij u in de woning de werkzaamheden van het project uitvoeren. We hebben deze al aan de directie van de aannemer kenbaar gemaakt maar we vinden het ook leuk om de vakmensen zelf in het zonnetje te zetten. Dat gaan we doen op woensdag 31 mei in de vorm van een lunch-traktatie. Alle betrokken vakmensen zijn uitgenodigd. Wij vinden het leuk als alle bewoners daarbij aanwezig zijn en ook mee lunchen. Hierbij bent u daarom uitgenodigd om samen met de vakmensen te genieten van een frietje en snacks. We hopen dat u allen komt! Vanaf 12:00u bent u welkom op de parkeerplaats bij het Ontmoetingscentrum.

Terugblik ontmoeting huurders - bestuur

Op donderdag 16 maart jl hebben we een groot aantal van u mogen ontvangen in het ontmoetingscentrum De Loohof. We zijn begonnen met ons voor te stellen, omdat we als bestuur in de nieuwe samenstelling niet eerder een dergelijke bijeenkomst met u allen hadden. Na wat algemene inleidende woorden door de voorzitter, heeft Jan (onze secretaris) u meegenomen in de gedachten die wij hebben over toekomstige ontwikkelingen. Wij zochten daarnaast uw reactie over meer samendoen als bewoners en wat onze rol daarbij kon zijn. Wij hebben de indruk gekregen dat u niet warm liep voor de genoemde ideeën, maar misschien hebben we dat niet goed begrepen. Als u ideeën heeft om invulling te geven aan "meer samen en meer voor elkaar", horen wij dat graag.

Uiteraard hebben wij de vele opmerkingen proberen te noteren en waar wenselijk zullen wij proberen die op te pakken. Naast dergelijke meetings staan wij altijd open voor een persoonlijk gesprek, om opbouwende kritische informatie te ontvangen of welgemeende voorstellen om de Loohof te verbeteren.

Fijn was dat u in groten getalen aanwezig was. In samenwerking met de Vereniging De Loohof willen we dat soort bijeenkomsten vaker organiseren. U kunt bij de Vereniging meermalen per week terecht voor genieten van een kopje koffie, om een krantje te lezen etc. De Vereniging is erg actief en wij nodigen u uit om vooral gebruik te maken van activiteiten. Houd het programma in de gaten!



Aanpassing huur

In de nieuwsbrief van februari heeft u kunnen lezen dat de huren vanaf 1 juli a.s. zullen worden verhoogd. De rijksoverheid heeft voor de maximale huurverhoging een aantal regels opgesteld. De huurverhoging is afhankelijk van uw inkomen. Er zijn drie inkomenscategorieën vastgesteld. Voor de lagere (midden)inkomens is de huurverhoging 3,1%, voor de hogere middeninkomens € 50 per maand, en voor de hoge inkomens € 100 per maand. In onderstaande tabel kunt u de inkomensgrenzen zien. Het bestuur heeft besloten om uw huur vanaf 1 juli a.s. te verhogen met 3,1%, tenzij u een hoger middeninkomen of een hoog inkomen heeft en er nog ruimte is voor een huurstijging. In dat geval zal de huuraanpassing € 50,- of € 100,- per maand zijn.

	Lager (midden)inkomen (gezamenlijk inkomen 2021 niet hoger dan)	Hoger middeninkomen (gezamenlijk inkomen 2021 tussen)	Hoog inkomen (gezamenlijk inkomen 2021 hoger dan)
Eenpersoons- huishouden	€ 48.836	€ 48.836 – € 57.573	€ 57.573
Meerpersoons- huishouden	€ 56.513	€ 56.513 – € 76.764	€ 76.764
Maximale huurverhoging per 1 juli 2023	<ul style="list-style-type: none">Bij huur van € 300 of hoger: 3,1%Bij huur lager dan € 300: € 25	€ 50	€ 100

Aanpassing servicekosten

Al vele jaren brengen wij u een vast bedrag voor servicekosten in rekening. De servicekosten zijn met name bestemd voor het onderhouden (schoonmaken) van de dakgoten, het ontstoppen van de riolering, het onderhoud van de groenvoorziening en de glasverzekering. Ook deze kosten zijn in de afgelopen jaren gestegen, en uw bijdrage al geruime tijd niet meer kostendekkend. Wij hebben besloten om uw servicekosten vanaf 1 juli 2023 te verhogen van € 5,42 per maand naar € 12,50 per maand. Wij realiseren ons dat dit een forse stijging is. Maar als wij, zoals de wet ons zou toestaan, het nieuwe tarief op feitelijke kosten zouden baseren, zou de stijging substantieel hoger zijn.

Wij hebben besloten om de hogere kosten over 2022 en eerder niet alsnog aan u door te berekenen, en dus voor onze rekening te nemen. Ook hebben wij besloten om de stijging van de servicekosten per 1 juli 2023 te beperken tot € 12,50 per maand, aanzienlijk lager dan de feitelijke kosten.

Persoonlijk schrijven

Wij zullen u binnenkort een brief toesturen met de huur- en servicekostenaanpassing voor uw woning.



Vacature bestuursassistent m/v

Marieke Schouten gaat ons verlaten en daarmee ontstaat een vacature voor bestuursassistent. Het is een vrijwilligersfunctie met een tijdsbesteding van circa 2 á 4 uur per week. De bestuursassistent ondersteunt het bestuur voor het wachtlijst beheer en diverse organisatorische activiteiten. Op de website staat de [vacature](#). Heeft u tips of suggesties? Graag horen wij dit van u.

Email

Tijdens het laatste bewonersoverleg heeft u wellicht uw emailadres bij ons achtergelaten, zodat wij ook digitaal met u kunnen communiceren. Op die manier kunnen wij u beter en sneller informeren over ontwikkelingen. Mocht u uw emailadres nog niet bij ons hebben achtergelaten, wilt u dat aan ons doorgeven door een email te sturen naar info@deloohofzetten.nl, onder vermelding van uw naam en uw adres? Bij voorbaat dank!

Tot slot

We hopen u voor dit moment weer voldoende te hebben geïnformeerd over de activiteiten en plannen van De Loohof. In het voorjaar ontvangt u een volgende nieuwsbrief. Wanneer er in de tussentijd belangrijke zaken zijn waarover we u willen informeren dan doen we dat uiteraard.

Hartelijke groet,
Bestuur van de Loohof
Kees Monincx, voorzitter
Jan Luursema, secretaris
Arjan de Kuiper, penningmeester

