

Aan de bewoners van de Loohof

Zetten, 16 september 2023

## Nieuwsbrief september 2023

Beste bewoner(s),

Graag informeren wij u over verschillende onderwerpen. Onderstaand de nieuwsbrief van september.

### Afronding groot onderhoud

Vanaf eind mei zijn de laatste woningen aangepakt. Tot 1 oktober worden nog enkele afrondende werkzaamheden uitgevoerd. Daarmee zijn bijna alle woningen gereed en resteert er nog één laatste woning. Het bestuur heeft in overleg met de bewoners besloten om de werkzaamheden aan deze woning voorlopig uit te stellen.

### Servicekosten

Zoals u weet hebben wij vanaf 1 juli jl. het voorschot voor de servicekosten verhoogd naar € 12,50 per maand. Naar aanleiding van een opmerking, hebben wij laten onderzoeken wat voor soort kosten (wettelijk gezien) deel zijn van de servicekosten. De vraag werd gesteld of de kosten voor onderhoud van de groenvoorziening wel als kostencomponent bij u in rekening mag worden gebracht. Dit blijkt een punt van discussie. Hoewel deze kosten aanzienlijk zijn (gezien de grote oppervlakte van de groenvoorziening) en wij maar een klein bedrag daarvoor doorberekenden als servicekosten, hebben wij besloten deze kosten niet bij u in rekening te brengen als servicekosten.

Ter verduidelijking willen wij nu de kostencomponenten die wel als servicekosten bij u in rekening mogen worden gebracht voor u op een rijtje zetten:

1. 24 uursservice voor storings van de Centrale Verwarming
2. Glasservice
3. Dakgoten
4. Riolering
5. Technisch beheer servicekosten

De kosten zijn daarmee in 2023 per woning/maand als volgt opgebouwd:

CV ketel	€ 5,90
Glasservice	€ 1,15
Dakgoten en riolering	€ 4,04
Totaal	€ 11,09

Door het schrappen van de kosten voor onderhoud groenvoorziening, hebben wij besloten om het voorschot van de servicekosten per 1 juli jl. te verlagen naar € 11,- per maand. Aangezien wij voor drie maanden, te weten juli, augustus en september reeds de servicekosten bij u in rekening hebben gebracht, zullen wij de servicekosten voor oktober met € 4,50 verlagen. De servicekosten over

oktober bedraagt daarmee € 6,50 (te weten € 11,- minus € 4,50). Vanaf november brengen wij € 11,- als servicekosten bij u in rekening.

Indien u een automatische incasso heeft, hoeft u niets te doen. Wanneer u zelf uw huur aan ons overmaakt, kunt u deze bedragen voor de servicekosten aanhouden. In de eerste helft van 2024 zullen wij u een afrekening toesturen voor de servicekosten voor 2023. Op basis van onze berekeningen hebben wij ook vastgesteld dat het voorschot 2022 te laag was, maar wij hebben besloten u daarvoor geen na verrekening te sturen

Kerstbijeenkomst vrijdag 15 december vanaf 10.00 uur bij het ontmoetingscentrum.

Zoals gebruikelijk willen wij u in december in het kader van Kerst en Oud & Nieuw weer uitnodigen voor een kopje koffie met iets erbij. Daarbij praten wij u dan graag bij over de lopende zaken en ontwikkelingen. Dat gebeurt mogelijk in een persoonlijk gesprek, aan de tafel in de kleine groep of wellicht op een andere manier. Gezien de grote belangstelling vorige keren wordt dit weer een inloop, omdat het te druk wordt om iedereen tegelijk te ontvangen.

Reserveer vast **vrijdag 15 december in de ochtend vanaf 10.00 uur tot uiterlijk 12.00 uur.**

## Bewonerscommissie

Op verzoek van enkele bewoners willen wij opnieuw een poging doen voor instelling van een bewonerscommissie. Het bestuur van Stichting De Loohof ziet hierin een positieve kans en verheugt zich op een gesprekspartner voor vele onderwerpen. Bewoners hebben kennis van hun buurt en ideeën voor verbetering. Wij horen die graag. Een bewonerscommissie behartigt de belangen van bewoners. De commissie kan gevraagd en ongevraagd het bestuur van advies dienen. Uiteraard is een representatieve vertegenwoordiging van de bewoners gewenst. Wij denken aan minimaal drie verschillende bewoners die een bijdrage kunnen leveren. Een enkele heeft zich inmiddels gemeld. Heeft u belangstelling om deel te nemen aan een bewonerscommissie dan horen we dit graag. Of wilt u misschien eerst wat aanvullende informatie? Graag horen wij uw reactie uiterlijk 1 december 2023. U kunt zich aanmelden bij onze secretaris Jan Luursema, [secretaris@deloohofzetten.nl](mailto:secretaris@deloohofzetten.nl).

## Gebruikersvergoeding voor fietsenstalling

Op het terrein van De Loohof staan twee fietsenstallingen, waarvan een aantal van u gebruik maakt. Tot op heden is daarvoor geen vergoeding gevraagd. Vanaf 1 januari 2024 gaat dit veranderen. Indien u gebruik wilt (blijven) maken van een fietsenstalling, brengen wij u daarvoor een bedrag van € 5,- per maand in rekening. Dit bedrag zal samen met de huur in rekening worden gebracht. Wanneer u gebruik wilt maken van een fietsenstalling, verzoeken wij u om hierover de volgende email te sturen naar [verhuur@deloohofzetten.nl](mailto:verhuur@deloohofzetten.nl) of een briefje onze brievenbus in het ontmoetingscentrum op Stationsstraat 1.

*Ik wil vanaf 1 januari 2024 gebruik maken van een fietsenstalling op De Loohof. Ik geef Stichting De Loohof toestemming om een vergoeding voor het gebruik van de fietsenstalling bij mij in rekening te brengen.*

*Naam: .....*

*Adres: De Loohof ... te Zetten.*

Wanneer u niet heeft aangegeven om gebruik te willen maken van een fietsenstalling, verzoeken wij u vriendelijk om vóór 1 januari a.s. uw eigendommen uit de fietsenstallingen weg te halen.

## Verwijderen speeltoestellen

Van de gemeente ontvingen wij een melding inzake de wipkippen op ons terrein waarbij werd aangegeven dat deze onveilig waren en dat maatregelen nodig waren. Mede gezien de reactie op de afgelopen bewonersbijeenkomst heeft het bestuur besloten de speeltoestellen te verwijderen.

## Email

Tijdens het laatste bewonersoverleg heeft u wellicht uw emailadres bij ons achtergelaten, zodat wij ook digitaal met u kunnen communiceren. Op die manier kunnen wij u beter en sneller informeren over ontwikkelingen. Mocht u uw emailadres nog niet bij ons hebben achtergelaten, wilt u dat aan ons doorgeven door een email te sturen naar [info@deloohofzetten.nl](mailto:info@deloohofzetten.nl), onder vermelding van uw naam en uw adres? Bij voorbaat dank!

## Tot slot

We hopen u voor dit moment weer voldoende te hebben geïnformeerd over de activiteiten en plannen van De Loohof. Voor de kerst ontvangt u een volgende nieuwsbrief. Wanneer er in de tussentijd belangrijke zaken zijn waarover we u willen informeren dan doen we dat uiteraard.

Hartelijke groet,  
*Bestuur van de Loohof*  
Kees Monincx, voorzitter  
Jan Luursema, secretaris  
Arjan de Kuiper, penningmeester

