

Aan de bewoners van de Loohof

Zetten, 14 november 2023

Nieuwsbrief november 2023

Beste bewoner(s),

We hopen dat het goed met u gaat! We hebben enkele interessante onderwerpen om met u te delen, en sturen u daarom deze nieuwsbrief.

Enquêteresultaten, uw mening telt

We hebben onlangs uw mening gevraagd in een enquête en willen graag de resultaten met u delen. Wij hebben van circa 20% van de bewoners een reactie ontvangen. Wij weten dat enkele bewoners bewust geen bedrage hebben willen leveren en dat vinden we jammer. Het is ons niet duidelijk of we daarmee wel een representatief beeld hebben gekregen? Ook zijn enkele positieve suggesties gegeven zijn die daarmee onvoldoende op waarde schatten. Hier onder is een samenvatting van wat we op basis van de ontvangen reacties vast stellen en als resultaat mee doen.

- Sommige mensen, vanwege hun leeftijd of andere redenen, kunnen niet veel voor hun burendoen.
- Niet veel mensen lijken geïnteresseerd in een gezamenlijk persoonlijk alarmsysteem, dus we laten dat idee voor nu varen.
- Er zijn verschillende meningen over of de groenvoorziening in De Loohof openbaar moet zijn of alleen voor bewoners. We laten het zoals het is.
- Wat betreft de wipkippen, moestuin en volière, denken de meeste mensen dat er geen veranderingen nodig zijn.
- Er is geen brede steun voor een bewonerscommissie, maar we verwelkomen het als mensen zich toch willen aanmelden.
- Voorlichting over maaltijdbezorging aan huis lijkt niet veel interesse te wekken.

Kort samengevat: op basis van uw feedback hebben we besloten om op deze punten geen verdere actie te ondernemen. We nemen uw suggestie voor betere openbare verlichting serieus en geven die door aan de gemeente. Bedankt aan iedereen die heeft deelgenomen aan de enquête. Uw mening is belangrijk voor ons!

Belangrijke update over de fietsenstallingen

Eerder hadden we aangekondigd dat we vanaf 1 januari 2024 een vergoeding zouden vragen voor het gebruik van de fietsenstallingen op het terrein van De Loohof. Maar na gesprekken en reacties van u, hebben we besloten om dit plan te laten varen.

Dus, het goede nieuws is dat er geen kosten zullen worden berekend voor het gebruik van de fietsenstallingen. We waarderen jullie feedback en zijn blij dat we dit besluit hebben kunnen nemen. Bedankt voor uw begrip, en laten we blijven genieten van het gemak van de fietsenstallingen. Overigens is het goed om te realiseren dat De Loohof niet aansprakelijk gesteld kan worden voor beschadiging of diefstal van de gestalde eigendommen.

Helderheid over ons beleid: wat u misschien nog niet weet

We willen graag wat duidelijkheid scheppen over ons beleid en enkele belangrijke punten toelichten:

- **Ons doel:** Ons hoofddoel is huisvesting bieden aan ouderen (vanaf 55 jaar) in de gemeente Overbetuwe. We hebben geen andere doelen en onze Raad van Toezicht houdt hier toezicht op. Dit betekent dat er nooit winst wordt uitgekeerd, en eventuele overschotten worden gereserveerd voor verbeteringen aan de eigendom op de korte of lange termijn.
- **Vrijwilligers:** Zowel het bestuur als de Raad van Toezicht bestaan uit vrijwilligers. Bestuursleden ontvangen geen salaris. Ze krijgen alleen een vrijwilligersvergoeding om gemaakte kosten (zoals reiskosten) te dekken.
- **Toewijzing woningen:** We hebben beleid opgesteld voor de toewijzing van woningen, dat u op onze website kunt vinden. Op dit moment zijn er meer dan honderd mensen op de wachtlijst voor een woning in De Loohof.
- **Huurbeleid:** Onze huurprijzen worden vastgesteld volgens landelijke regels en nooit hoger dan 90% van de toegestane huurprijs op basis van het puntenstelsel. Jaarlijkse prijsverhogingen volgen de overheidsrichtlijnen, maar blijven altijd onder het genoemde maximum. Huurders kunnen binnen de overheidsregels huurtoeslagen aanvragen.
- **Bijeenkomsten en kerstpakketten:** We organiseren één of twee keer per jaar bijeenkomsten zodat we persoonlijk met u kunnen praten. We geven ook kerstpakketten. De kosten hiervan worden gedekt door algemene middelen en zullen ons hoofddoel niet schaden. Hier zijn geen extra kosten aan verbonden. Als u geen kerstpakket wilt ontvangen of bij de bijeenkomst wilt zijn, laat het ons tijdig weten.
- **Gelijkheid en solidariteit:** We behandelen iedereen op gelijke wijze en hanteren het principe dat 'de sterkste schouders de zwaarste lasten dragen'. Dit sluit goed aan bij onze christelijke doelstellingen.

We hopen dat deze toelichting op ons beleid de zaken wat duidelijker maakt

Kom gezellig kerst vieren op 15 december en ontvang een kerstpakket

We hopen dat u al weet dat u van harte welkom bent op onze kerstbijeenkomst op vrijdag 15 december. Traditiegetrouw willen we rond kerst en oud & nieuw graag samen met u genieten van een kopje koffie en wat lekkers. Tijdens deze bijeenkomst zullen we u bijpraten over de huidige zaken en ontwikkelingen. Dit kan in een persoonlijk gesprek zijn, aan tafel in kleine groepen, of op een andere manier. Vanwege de grote belangstelling bij eerdere gelegenheden is deze bijeenkomst weer een inloop, omdat het te druk wordt als we iedereen tegelijk willen ontvangen.

Hier zijn een paar belangrijke details:

- **Datum en tijd:** Zorg ervoor dat u **vrijdag 15 december** in de ochtend vanaf 10.00 uur tot uiterlijk 12.00 uur in je agenda zet.
- **Kerstpakket:** Als u geen kerstpakket op wilt, laat het ons dan alsjeblieft weten via info@deloohofzetten.nl.

We kijken ernaar uit om samen met u de kerstsfeer te beleven en het jaar in stijl af te sluiten. We hopen u daar te zien.

Help ons u up-to-date te houden

Tijdens het laatste bewonersoverleg heb je misschien je e-mailadres aan ons doorgegeven, zodat we ook digitaal met je kunnen communiceren. Dit helpt ons om je sneller en beter op de hoogte te houden van belangrijke ontwikkelingen. Verder staan wij open voor een persoonlijk gesprek. Bericht ons dat en we maken een afspraak.

Als je je e-mailadres nog niet aan ons hebt doorgegeven, zou je dat dan alsjeblieft willen doen? Stuur een e-mail naar info@deloohofzetten.nl met je naam en adres. We stellen het erg op prijs!

Afsluitend zeggen we:

Dank u wel voor het lezen van deze update over de activiteiten en plannen van De Loohof. We hopen dat we u voldoende hebben geïnformeerd voor nu. Mocht u nog vragen hebben, aarzel dan niet om contact met ons op te nemen. We staan altijd voor u klaar!

Met vriendelijke groeten,

Bestuur van de Loohof

Kees Monincx, voorzitter

Jan Luursema, secretaris

Arjan de Kuiper, penningmeester

