

Aan de bewoners van de Loohof

Zetten, 30 oktober 2024

Nieuwsbrief oktober 2024

Beste bewoner(s),

Als bestuur hebben we de gewoonte u op een aantal momenten in het jaar te informeren. De zomer is voorbij en de blaadjes vallen. Hoogtijd voor een update.

Kom gezellig kerst vieren op 13 december en ontvang een kerstpakket

We willen u graag laten weten dat u van harte welkom bent op onze kerstbijeenkomst op vrijdag 13 december. Zoals ieder jaar willen we rond kerst en oud & nieuw samen met u genieten van een kopje koffie en iets lekkers. Tijdens deze bijeenkomst vertellen we u graag over wat er nu speelt. Dit kan in een persoonlijk gesprek, aan tafel in kleine groepjes, of op een andere manier.

Omdat we opnieuw veel mensen verwachten, maken we er weer een inloopbijeenkomst van. Zo wordt het niet te druk en kan iedereen rustig langskomen op het tijdstip dat hem/haar past.

Hier zijn een paar belangrijke details:

- **Datum en tijd:** Zorg ervoor dat u **vrijdag 13 december** in de ochtend vanaf 10.00 uur tot uiterlijk 12.00 uur in je agenda zet.
- **Kerstpakket:** Als u geen kerstpakket op wilt, laat het ons dan alsjeblieft weten via info@deloohofzetten.nl.

We kijken ernaar uit om samen met u de kerstsfeer te beleven en het jaar in stijl af te sluiten. We hopen u daar te zien.

Barbecue → zaterdag 10 augustus 2024

Als bestuur willen we graag twee keer per jaar iets organiseren voor de huurders. Het kerstpakket geven we altijd. Dit jaar kozen we daarnaast voor een BBQ. Zaterdag 10 augustus was het zover. Met 33 bewoners hebben we een hele gezellige middag gehad. Dit was vooral dankzij de vrijwilligers van de Vereniging De Loohof. Zij regelden alles heel goed.

Na de koffie en thee hield de voorzitter een kort praatje. Hij stelde leneke voor en vertelde dat er een nieuwe penningmeester is en een nieuw lid van de Raad van Toezicht. We kijken als bestuur terug op een geslaagde middag. We kregen veel complimenten voor de organisatie en het eten. We vinden het belangrijk om zulke bijeenkomsten te faciliteren. Zo kunnen buurtjes en andere bewoners elkaar ontmoeten met een hapje en drankje. Nogmaals veel dank aan de vrijwilligers van de Vereniging De Loohof!



Storing of reparatie melden

Heeft u een storing of moet er iets gerepareerd worden in uw woning? Neem dan contact op met de STERK Vastgoedbeheer, Judy Hendriks. Dat kan telefonisch via 06 – 53 92 90 98 of per mail via onderhoud@deloohofzetten.nl Heeft u een storing aan de verwarming of warmwater bel dan met Gerritsen Gasservice 0488 452904. Voor een rioolverstopping kunt u rechtstreeks bellen met Van der Velden Rioleringsbeheer via telefoonnummer 024 378 2072.

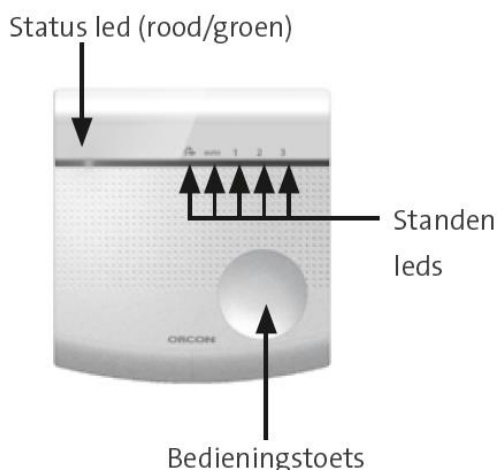
Heeft u een vraag over huurbetalingen, huurovereenkomst, automatische incasso, huurachterstand of betalingsregeling neem dan contact op met Mijnkennis 085 48 54 111 of verhuur@deloohofzetten.nl

Voor vragen over de toewijzing en de beschikbaarheid van woningen kunt u contact opnemen met Ieneke Romeijn per email info@deloohofzetten.nl of 06 – 82 051 504.

Woning ventilatie → het belang van frisse lucht

Het is belangrijk om uw woning goed te verwarmen en te ventileren, juist ook in het najaar en de winter. Door frisse lucht binnen te laten, zorgt u ervoor dat vocht, schimmel en vieze geurtjes geen kans krijgen. Goede ventilatie is beter voor uw gezondheid omdat de lucht in huis dan schoon is. U verbruikt ook minder energie voor het verwarmen van uw woning als de lucht in uw woning regelmatig wordt ververs. Vochtige lucht bevat namelijk meer water en is daardoor moeilijker op te warmen dan drogere lucht.

In uw huis wordt automatisch geventileerd met de mechanische ventilatie als u de ventilatieroosters in de kozijnen in alle ruimten open houdt. Hoe werkt dat? Als de MV-box op zolder teveel vocht of CO2 in de lucht van uw woning meet gaat de ventilator vanzelf harder draaien. Zo wordt er automatisch “vuile lucht” uit uw woning afgevoerd en “verse lucht” van buiten toegevoerd. De toevoer van deze verse lucht vindt plaats via de openstaande roosters in de kozijnen en op de badkamer en onder de binnendeuren door.



Met de bediening in de woonkamer (zie afbeelding hiernaast) kunt u ook tijdelijk nog meer “vieze” lucht afvoeren. Bijvoorbeeld tijdens of na het douchen of als u veel visite heeft. Dit kunt u dan handmatig instellen.

Door 2x op de ronde bedieningstoets te drukken zuigt de ventilator 1 uur lang in stand 1. Met daarna elke keer drukken gaat de ventilator harder afzuigen tot maximaal stand 3. U kunt dit zien doordat het groene led-lichtje één van de standen aangeeft. Na 1 uur gaat de ventilatie weer vanzelf terug in de automatische stand. Als u hierover vragen heeft kunt u contact opnemen met STERK Vastgoedbeheer.

Overige zaken

Op De Loohof 36 is een nieuwe bewoner gekomen. Verder zijn er in de afgelopen maanden geen woningen vrijgekomen en zijn er wel kandidaten die zijn toegevoegd aan de wachtlijst. Het aantal woningmutaties op De Loohof blijft daarmee zeer laag en er lijkt weinig perspectief voor aspirant bewoners om een woning toegewezen te krijgen.

Afsluitend zeggen we:

Dank u wel voor het lezen van deze update over de activiteiten en plannen van De Loohof. We hopen dat we u voldoende hebben geïnformeerd voor nu. Mocht u nog vragen hebben, aarzel dan niet om contact met ons op te nemen. We staan altijd voor u klaar!

Met vriendelijke groeten,

Bestuur van de Loohof

Kees Monincx, voorzitter

Jan Luursema, secretaris

Bert Scholten, penningmeester